



OFÍCIO Nº 139/2021-GAB DEP. DELMASSO

Brasília, 04 de abril de 2021.

Senhor Secretário,

No dia 05 de janeiro de 2021 foi noticiado que as obras de Infraestrutura do Setor Habitacional Bernardo Sayão atingiram 85% no lotes 2 e 3 da licitação realizada. Retomados em julho de 2019 após meses de paralisação e complicações judiciais, os serviços de infraestrutura vão beneficiar 40 mil pessoas que ocupam uma área de 354,74 hectares. Com a urbanização, os moradores ganham em cidadania, lazer e conforto. Ao todo, cerca de 1,2 mil empregos são gerados com as obras, reforçando o trabalho de recuperação econômica no DF.

Segundo informações, as obras de urbanização incluem 19 km de rede coletora de águas pluviais e 55 km de pavimentação asfáltica, calçadas e meios-fios, além de lagoas de retenção de lançamento, num investimento de R\$ 56 milhões, com recursos da Caixa Econômica (95%), por meio do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC), com contrapartida do GDF (5%). O valor final foi 35% menor do que o inicialmente previsto na licitação que foi dividido em 05 lotes.

Considerando ser de extrema relevância o andamento das referidas obras, solicito que encaminhe a este Gabinete um relatório contendo informações detalhadas do andamento dos lotes 1, 4 e 5, com previsão de encerramento das obras, bem como o andamento dos lotes 2 e 3.

Atenciosamente,

(assinado eletronicamente)

DELMASSO

Deputado Distrital - (Republicanos/DF)

Ao Senhor

Luciano Carvalho de Oliveira

Secretário de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A15, EPIA dentro do complexo da NOVACAP – Guará
Brasília/DF

CEP: 71.215-000



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO GERMANO DELMASSO MARTINS** - Matr. 00134, Deputado(a) Distrital, em 04/04/2021, às 18:14, conforme Art. 22, do Ato do Vice-Presidente nº 08, de 2019, publicado no Diário da Câmara Legislativa do Distrito Federal nº 214, de 14 de outubro de 2019.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

http://sei.cl.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0

Código Verificador: **0378388** Código CRC: **730ADF32**.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL

Coordenação de Logística

Gerência de Documentação

Despacho - SODF/SUAG/COLOG/GEDOC

Brasília-DF, 05 de abril de 2021.

Ao Gabinete/SODF,

Encaminhamos o Ofício nº 139/2021-GAB DEP. Delmasso da Câmara Legislativa do Distrito Federal - CLDF (59190656), recebido via barramento, para conhecimento e providências.

Respeitosamente,

RAFAEL DE JESUS DA CRUZ

Gerente de Documentação



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL DE JESUS DA CRUZ - Matr.0273976-3, Gerente de Documentação**, em 05/04/2021, às 09:27, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **59191998** código CRC= **D1C67E2C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF

3306-5030

00001-00010076/2021-58

Doc. SEI/GDF 59191998



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL

Gabinete

Assessoria Especial

Despacho - SODF/GAB/ASSESP

Brasília-DF, 05 de abril de 2021.

À Subsecretaria de Acompanhamento e Fiscalização - SUAF,

À Subsecretaria de Projetos, Orçamento e Planejamento de Obras - SUPOP,

Trata o presente processo sobre o OFÍCIO Nº 139/2021-GAB, doc. 59190656; procedente do Gabinete do Deputado Delmasso, onde solicita um relatório contendo informações detalhadas acerca do andamento dos lotes 1, 4 e 5, com previsão de encerramento das obras, bem como o andamento dos lotes 2 e 3, situadas no Setor Habitacional Bernardo Sayão.

Diante do exposto, encaminhamos o pedido em questão solicitando que a SUAF informe sobre os contratos vigentes das obras e que a SUPOP informe sobre o andamento dos projetos e estudos para aquela região.

Atenciosamente,

RENATO C. DE CARVALHO JR.

Chefe de Gabinete



Documento assinado eletronicamente por **RENATO CASTELO DE CARVALHO JUNIOR - Matr.0273522-9, Chefe de Gabinete**, em 06/04/2021, às 11:09, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **59236668** código CRC= **0F332FDB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF

3306-5007

00001-00010076/2021-58

Doc. SEI/GDF 59236668



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL

Subsecretaria de Acompanhamento e Fiscalização

Despacho - SODF/SUAF

Brasília-DF, 06 de abril de 2021.

Processo nº 00001-00010076/2021-58

Assunto: OFÍCIO Nº 139/2021-GAB, doc. 59190656; procedente do Gabinete do Deputado Delmasso.

De ordem do Subsecretário à ASSESP/SUAF/SODF,

Encaminhamos o presente processo nos termos do Despacho do GAB/SODF, doc. 59236668, onde solicita em relatório contendo informações detalhadas acerca do andamento dos lotes 1, 4 e 5, com previsão de encerramento das obras, bem como o andamento dos lotes 2 e 3, situadas no Setor Habitacional Bernardo Sayão.

Leonardo Barreto Cohen

Assessor



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO BARRETO COHEN - Matr.0275938-1, Assessor(a)**, em 06/04/2021, às 14:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0verificador=59306204 código CRC= **892D20D8**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF

3306-5055

00001-00010076/2021-58

Doc. SEI/GDF 59306204



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL

Subsecretaria de Projetos Orçamento e Planejamento de Obras

Despacho - SODF/SUPOP

Brasília-DF, 06 de abril de 2021.

À ASSESP/GAB

Trata o presente processo sobre o OFÍCIO Nº 139/2021-GAB, doc. 59190656; procedente do Gabinete do Deputado Delmasso, onde solicita um relatório contendo informações detalhadas acerca do andamento dos lotes 1, 4 e 5, com previsão de encerramento das obras, bem como o andamento dos lotes 2 e 3, situadas no Setor Habitacional Bernardo Sayão.

Informo que esta subsecretaria em razão da PORTARIA Nº 108 DE 09 DE JULHO DE 2019, esta procedendo a revisão dos projetos dos Lotes 01, 04 e 05 para posterior encaminhamento para a licitação das obras e/ou contratação, caso do Lote 01. Para completar a análise serão necessários novos estudos de geotecnia que irão balizar a tomada de decisão quanto a exequibilidade dos projetos executivos existentes para implantação da infraestrutura de drenagem e pavimentação. O prazo de conclusão destes trabalhos de análise segue para a primeira quinzena de agosto/2021.

Atenciosamente,

Ery Brandi

SUPOP/SODF



Documento assinado eletronicamente por **ERY DO NASCIMENTO BRANDI DE OLIVEIRA - Matr.0278510-2, Subsecretário(a) de Projetos, Orçamento e Planejamento de Obras**, em 27/04/2021, às 15:26, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **59312787** código CRC= **81A8DC59**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF

3306-5070

00001-00010076/2021-58

Doc. SEI/GDF 59312787



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL

Subsecretaria de Acompanhamento e Fiscalização

Assessoria Especial

Despacho - SODF/SUAF/ASSESP

Brasília-DF, 12 de abril de 2021.

À SUAF,

Em atenção à solicitação contida no Ofício Nº 139/2021-GA DEP. DELMASSO (59190656), vimos prestar informações quanto a obra do Contrato 001/2018 - SINESP, conforme segue:

OBRA: Bernardo Sayão – Lote 02 – Contrato 001/2018

Contratada: SIGMA Incorporações e Construções Ltda.

CNPJ: 20.103.987/0001-87

Contrato em fase de encerramento.

Devido às interferências de muros e residências, não foram executadas as Lagoas de detenção 03, 04 e 05. A Lagoa 05 deverá ser executada após a nova licitação. As Lagoas 03 e 04 não serão executadas;

As redes de drenagem pluvial nos Condomínios 14, 15-A, 16-A, 16, 17, 18, 19, 43, 44 e 47 não foram executados por falta de autorização dos Condomínios.

Quantitativos:

- Piso em bloco intertravado = 4.264 m²
- Piso em pavimentação asfáltica = 16.923 m²
- Meios fios = 7.745 m
- Dissipadores = 5 un.
- Rede de drenagem pluvial = 1.765 m
- Passeios = 4.720 m²

Valor utilizado na obra R\$ 3.841.898,89. Equivale a 49,32% do valor de Contrato.

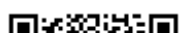
São as informações que temos a prestar no momento.

Eng.º Marcelo Takahashi dos Santos

Executor Contrato 001/2018



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO TAKAHASHI DOS SANTOS - Matr.0278511-0, Executor(a) de Contrato.**, em 12/04/2021, às 15:53, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.





A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **59722862** código CRC= **E7C767BB**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF

3306-5055

00001-00010076/2021-58

Doc. SEI/GDF 59722862



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL

Subsecretaria de Acompanhamento e Fiscalização

Assessoria Especial

Despacho - SODF/SUAF/ASSESP

Brasília-DF, 13 de abril de 2021.

À SUAF/SODF,

Em atenção à solicitação contida no Ofício Nº 139/2021-GA DEP. DELMASSO (59190656), e na qualidade de Executor do Contrato, nomeado conforme Portaria nº. 50, de 19/03/2019 publicada no DODF nº. 56 de 25/03/2019, apresentamos as seguintes informações quanto à obras pertinentes ao Contrato 004/2017 - SINESP:

- Objeto: “Execução de pavimentação asfáltica e drenagem/urbanização no Setor Habitacional Bernardo Sayão, no Distrito Federal/DF – Lote 03”
- Contrato nº: 004/2017
- Contratada: HYTEC Construções, Terraplenagem e Incorporações Ltda.
- CNPJ: 02.141.279/0001-59

Contrato vigente com obras em andamento, porém ocupações irregulares em ritmo acelerado na Chácara 26 comprometem a execução das obras da Lagoa de Retenção nº 06. Necessário a adoção de providências em caráter de urgência, sob pena de termos inviabilizada a conclusão das obras

Quantitativos executados:

- Piso em pavimentação asfáltica = 21.580 m²
- Meios fios = 6.100 m
- Dissipadores = 5 un.
- Rede de drenagem pluvial = 3.000 m
- Passeios = 5.800 m²

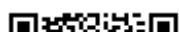
O valor efetivamente pago até a presente data foi de R\$ 6.601.208,01 (seis milhões, seiscentos e um mil duzentos e oito reais e um centavo), equivale a aproximadamente 49% do valor contratual.

Sandro Jardim

Executor do Contrato



Documento assinado eletronicamente por **SANDRO JARDIM DE OLIVEIRA - Matr.0108568-9, Assessor(a) Especial**, em 13/04/2021, às 11:24, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.





A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **59790148** código CRC= **4BACEF69**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF

3306-5055

00001-00010076/2021-58

Doc. SEI/GDF 59790148



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO DISTRITO FEDERAL

Subsecretaria de Acompanhamento e Fiscalização

Despacho - SODF/SUAF

Brasília-DF, 13 de abril de 2021.

Processo nº 00001-00010076/2021-58

Assunto: Solicitação sobre obras no Setor Habitacional Bernardo Sayão - Gabinete Dep. Delmasso.

Ao GAB/SODF,

Em atenção ao despacho desse Gabinete/SODF doc. 59236668, que versa sobre o Ofício Nº 139/2021-GAB doc. 59190656 procedente do Gabinete do Deputado Delmasso, onde solicita um relatório contendo informações detalhadas acerca do andamento dos lotes 1, 4 e 5, com previsão de encerramento das obras, bem como o andamento dos lotes 2 e 3, todos situados no Setor Habitacional Bernardo Sayão, retornamos o presente com a manifestação da área técnica constante no Despachos SODF/SUAF/ASSESP doc. 59722862 sobre o lote 2 e doc. 59790148 sobre o lote 3. Informamos que referente as ocupações irregulares citadas pelo executor do contrato, informo que está sendo tratado pela Terracap no processo SEI 00111-00002630/2021-40.

Quanto os demais lotes sugerimos o envio dos autos à SUPOP ou à Comissão Permanente de Licitação, por se tratar de licitação.

Ricardo Terenzi

Subsecretário



Documento assinado eletronicamente por **RICARDO TERENZI CARDOSO - Matr.0278520-X, Subsecretário(a) de Acompanhamento e Fiscalização**, em 14/04/2021, às 12:40, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
verificador= **59852778** código CRC= **AA54B238**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF

3306-5055



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

**SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO
DISTRITO FEDERAL**

Gabinete

Assessoria Especial

Ofício Nº 938/2021 - SODF/GAB/ASSESP

Brasília-DF, 26 de abril de 2021.

Senhor Deputado,

Em atenção ao OFÍCIO Nº 139/2021-GAB (59190656), que solicita informações sobre o andamento das obras dos lotes 1, 4 e 5, com previsão de encerramento, bem como o andamento das obras dos lotes 2 e 3, no Setor Habitacional Bernardo Sayão, apresentamos a Vossa Excelência os esclarecimentos prestados pela áreas técnicas desta Secretaria de Obras.

Lote 01

As revisões dos projetos executivos do Lote 01 de construção, estão a cargo da Subsecretaria de Projetos Orçamento e Planejamento de Obras, desta Pasta, em atendimento a PORTARIA Nº 108 DE 09 DE JULHO DE 2019, onde será realizado a complementação dos estudos geotécnicos para a avaliação da vantajosidade em se manter a contratação das obras da região, tratado no âmbito do Processo SEI Nº Processo 00110-00001521/2019-19.

Lote 02

Contrato nº 001/2018

Contratada: SIGMA Incorporações e Construções Ltda

CNPJ: 20.103.987/0001-87

Contrato em fase de encerramento.

Devido às interferências de muros e residências, não foram executadas as Lagoas de detenção 03, 04 e 05. A Lagoa 05 deverá ser executada após a nova licitação. As Lagoas 03 e 04 não serão executadas;

As redes de drenagem pluvial nos Condomínios 14, 15-A, 16-A, 16, 17, 18, 19, 43, 44 e 47 não foram executados por falta de autorização dos Condomínios.

Quantitativos executados:

- Piso em bloco intertravado = 4.264 m²
- Piso em pavimentação asfáltica = 16.923 m²
- Meios fios = 7.745 m
- Dissipadores = 5 un.
- Rede de drenagem pluvial = 1.765 m
- Passeios = 4.720 m²
- Valor utilizado na obra R\$ 3.841.898,89. Equivale a 49,32% do valor de Contrato.

Lote 03

Contrato nº 004/2017, cujo objeto é a execução de pavimentação asfáltica e drenagem/urbanização no Setor Habitacional Bernardo Sayão, no Distrito Federal/DF.

Contratada: HYTEC Construções, Terraplenagem e Incorporações Ltda

CNPJ: 02.141.279/0001-59

Contrato vigente com obras em andamento, porém ocupações irregulares em ritmo acelerado na Chácara 26 comprometem a execução das obras da Lagoa de Retenção nº 06. Necessário a adoção de providências em caráter de urgência, sob pena de termos inviabilizada a conclusão das obras

Quantitativos executados:

- Piso em pavimentação asfáltica = 21.580 m²
- Meios fios = 6.100 m
- Dissipadores = 5 un.
- Rede de drenagem pluvial = 3.000 m
- Passeios = 5.800 m²
- O valor efetivamente pago até a presente data foi de R\$ 6.601.208,01 (seis milhões, seiscentos e um mil duzentos e oito reais e um centavo), equivale a aproximadamente 49% do valor contratual.

Lotes 04 e 05

Os autos foram encaminhado à COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA, para readequação do Projeto Executivo de Drenagem Pluvial para o Setor Habitacional Bernardo Sayão, lotes 1, 4 e 5, tratado no âmbito do Processo SEI Nº 00111-00010451/2019-61

Nos colocamos à disposição para esclarecimentos adicionais, através do telefone (61) 3306-5054

Atenciosamente,

LUCIANO CARVALHO DE OLIVEIRA

Secretário de Estado

Ao Excelentíssimo Senhor

DEPUTADO DELMASSO

Deputado Distrital

Câmara Legislativa do Distrito Federal - Gabinete 04

Brasília-DF



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANO CARVALHO DE OLIVEIRA - Matr.0276552-7**, **Secretário(a) de Estado de Obras e Infraestrutura do Distrito Federal**, em 27/04/2021, às 16:13, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)
verificador= **60561192** código CRC= **C4C1DC5F**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"
Setor de Áreas Públicas, lote B, Bloco A-15 - Bairro Zona Industrial (Guará) - CEP 71215-000 - DF
3306-5007
Site: - so.df.gov.br

00001-00010076/2021-58

Doc. SEI/GDF 60561192